

Gemeinde Wermisdorf

Beschlussvorlage zum TOP 6.9 der Sitzung des Gemeinderates am 01.09.2022

Einreicher: Herr Bürgermeister Matthias Müller

Amt: Bauamt / Liegenschaften

Titel und Gegenstand der Vorlage: Verkauf des Flurstückes Nr. 50 und einer Teilfläche des Flurstückes Nr. 53/6 der Gemarkung Deutschluppa

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf des Flurstückes Nr. 50 sowie einer Teilfläche des Flurstückes Nr. 53/6 der Gemarkung Deutschluppa an Herrn Andreas Beier, Dresdener Straße 15 in Luppa zu. Die zu verkaufende Grundstücksfläche beträgt insgesamt 730 m². Der Kaufpreis beläuft sich auf ca. 3.650,00 €. Die Kosten des Verfahrens sowie der Vermessung des Flurstückes Nr. 53/6 trägt der Käufer.

Begründung:

Das Flurstück Nr. 50 hat eine Größe von 150 m². Das Flurstück Nr. 53/6 hat eine Größe von 26.669 m² (Sportplatz). Aus diesem Grundstück wird eine Teilfläche von ca. 580 m² veräußert. Beide Flurstücke stehen im Eigentum der Gemeinde Wermisdorf. Die Flurstücke befindet sich lt. Klarstellungssatzung im Außenbereich und wurden vom bisherigen Eigentümer als Gartenfläche zum bebauten Grundstück, Flurstück Nr. 49, genutzt. Herr Beier hat das Flurstück Nr. 49 erworben und möchte diese Flurstücke wie bisher als Gartenflächen nutzen. Er bietet der Gemeinde einen Kaufpreis von 5,00 € / m² für das Gartenland an. Der derzeitige Bodenrichtwert für Gartenland beträgt 4,00 € /m².

Anlage: Luftbild mit Katasterplan

Abstimmungsergebnis

Anzahl der gesetzl. Gemeinderäte: **18 + 1 (Bürgermeister)**

- davon anwesend:

- davon Ja-Stimmen:

- davon Nein-Stimmen:

- davon Enthaltungen:

Vorlage wurde mit folgenden Ämtern abgestimmt:

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltstelle Nr. : 11.13.02.80 / 506100

- außerplanmäßig :

- überplanmäßig :

- Finanzierung :

Behandlung: - öffentlich X


- nichtöffentlich


Verteiler des Beschlusses: An alle Amtsleiter und Mitglieder des Gemeinderates.

Verantwortlich für die Durchführung:

Zur Veröffentlichung geeignet: ja

Bestätigung der Beschlussvorlage


Thomas Keller
Bauamtsleiter


Matthias Müller
Bürgermeister

Wermisdorf, den 18.08.2022

Bevollzug vorlage
Verkauf Fl-Nr. 50
und Teilfläche von
Fl-Nr. 5316 Deutschluppe



