

# Gemeinde Wernsdorf

## Beschlussvorlage zum TOP 3.3 der Sitzung des Gemeinderates am 02.06.2022

Einreicher: Herr Bürgermeister Matthias Müller  
Amt: Liegenschaften, Frau Ubrich

### **Titel und Gegenstand der Vorlage:** **Verkauf des Flurstückes 150 der Gemarkung Calbitz**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Veräußerung des Flurstückes Nr. 150 der Gemarkung Calbitz an Herrn Felix Schomaker, wohnhaft in Oschatz, Am Dresdener Berg 8 zu. Das Grundstück hat eine Größe von 350 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis für das Grundstück beträgt 17.850,00 €.

#### **Begründung:**

Der Grund und Boden des Flurstückes Nr. 150 der Gemarkung Calbitz steht im Eigentum der Gemeinde Wernsdorf. Es wurde in den 80-iger Jahren mit Zustimmung des Rates des Kreises privat mit einer Garage bebaut. Der Besitzer ist 2021 verstorben. Das Erbe wurde ausgeschlagen. Mit der Erbausschlagung ist das Objekt an den Freistaat Sachsen übergegangen, Die Baulichkeit ist verschuldet, der Freistaat Sachsen eröffnete daher das Insolvenzverfahren. Durch den Verkauf werden das Grundstück und die Baulichkeit zusammengeführt.

Für den Kauf des Grundstückes gab es mehrere Bewerber. Auf Grund dessen wurde ein Bieterverfahren durchgeführt. Herr Schomaker bot mit 17.850,00 € den höchsten Kaufpreis für den Grund und Boden.

#### **Abstimmungsergebnis**

Anzahl der gesetzl. Gemeinderäte: **18 + 1 (Bürgermeister)**

- davon anwesend:

- davon Ja-Stimmen:

- davon Nein-Stimmen:

- davon Enthaltungen:

#### **Vorlage wurde mit folgenden Ämtern abgestimmt:**

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Kostenstelle . : 11.13.02.70 / 506100

- außerplanmäßig :

- überplanmäßig :

- Finanzierung :

**Behandlung:** - öffentlich x

- nichtöffentlich

**Verteiler des Beschlusses:** An alle Amtsleiter und Mitglieder des Gemeinderates.

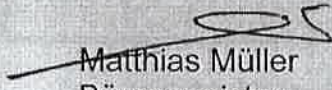
**Verantwortlich für die Durchführung:** Bauamt

**Zur Veröffentlichung geeignet:** ja

**Bestätigung der Beschlussvorlage**



Thomas Keller  
Bauamtsleiter



Matthias Müller  
Bürgermeister

**Angebote für das Flurstück Nr. 150 der Gemarkung Calbitz und der aufstehenden Garage**

<b>Angebot</b>	<b>Bieter</b>	<b>Angebot für Grund und Boden in €</b>	<b>Preis pro Quadratmeter in €</b>
1	Katja Gaitzsch Ernst-Thälmann-Straße 3 Calbitz	9.625,00	27,50
2	Felix Schomaker Bergstraße 8 Oschatz	17.850,00	51,00
3	Noah Knittel Kirchberg 6 Collm	9.103,51	26,01

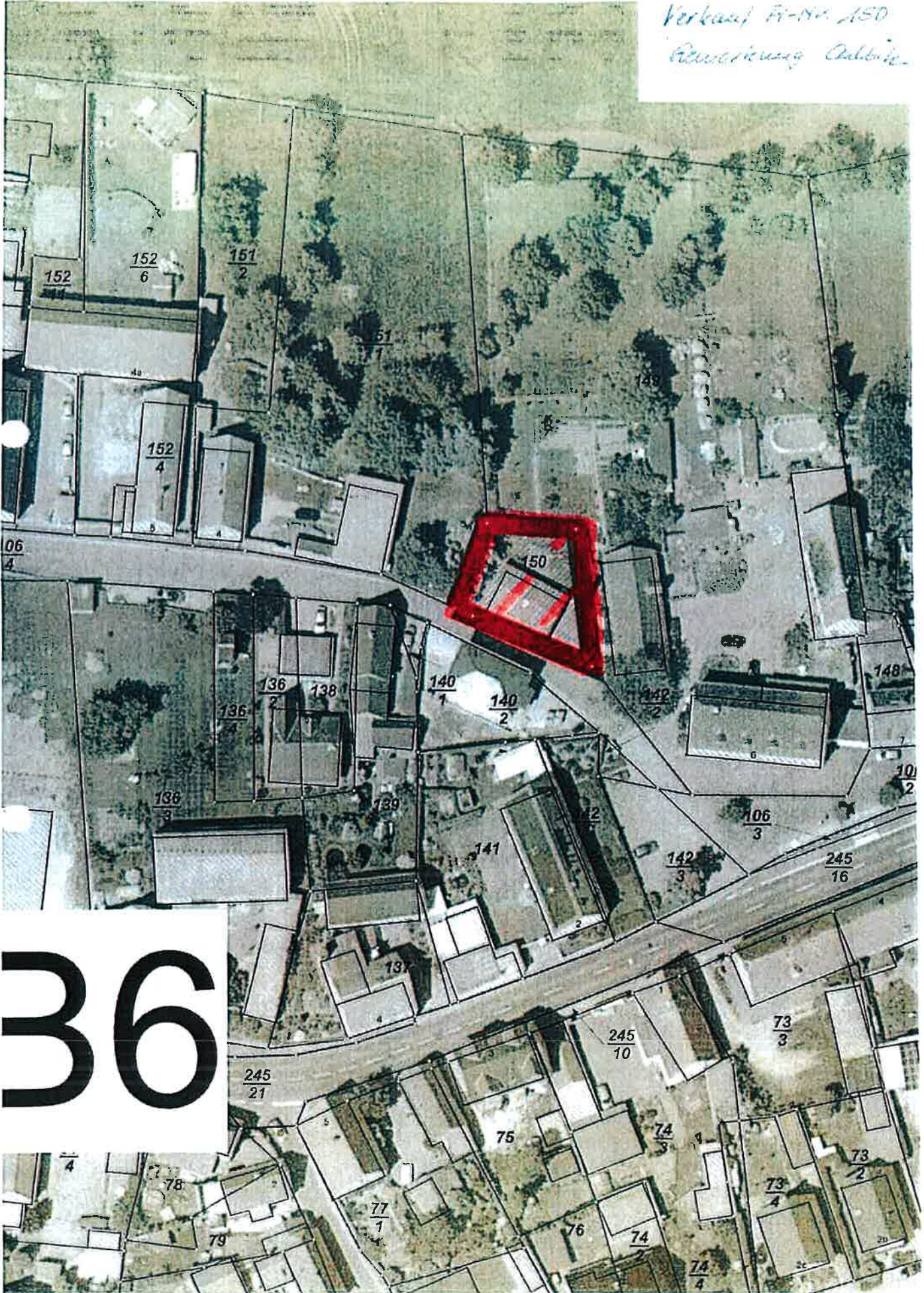
Eröffnung der Angebote am 07.04.2022 um 13.00 Uhr

Anwesende:

Herr Keller

Frau Ubrich

*Buchananstraße  
Verkauf Fl-Nr. 150  
Renovierung Gebäude*



36