

Gemeinde Wernsdorf

Beschlussvorlage zum TOP 3.7 der Sitzung des Gemeinderates am 28.04.2022

Einreicher: Herr Bürgermeister Matthias Müller

Amt: Bauamt, Herr Keller

Titel und Gegenstand der Vorlage:

**Bauvoranfrage - Errichtung einer Produktionshalle Flst.101/1 oder 93/1 Gemar-
kung Altluppa**

Beschluss:

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Die Gemeinde stimmt dem Vorhaben gemäß § 69 Abs. 1 in Form der Variante 2 zu (s. Anlage Lageplan).

Begründung:

Die Firma Holz – Baran GmbH hat einen Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Produktionshalle mit zwei Varianten gestellt.

Die Variante 1 beinhaltet die Errichtung der Produktionshalle auf dem Flurstück 101/1. Diese Fläche befindet sich im Außenbereich (LSG) und wird als Ackerfläche genutzt. Eine Bebauung ist dadurch nicht möglich. Eventuell kann das Baurecht durch Erstellung eines Bebauungsplanes erreicht werden.

Die Variante 2 beinhaltet die Errichtung der geplanten Produktionshalle auf dem gewerblich genutzten Betriebsgelände des Flurstückes 93/1 und ist damit aus Sicht der Gemeinde Wernsdorf möglich.

Anlagen: Lageplan mit Variante 1 und 2

Abstimmungsergebnis

Anzahl der gesetzl. Gemeinderäte: **18 + 1 (Bürgermeister)**

- davon anwesend:

- davon Ja-Stimmen:

- davon Nein-Stimmen:

- davon Enthaltungen:

Vorlage wurde mit folgenden Ämtern abgestimmt:

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltstelle Nr. :

- außerplanmäßig :

- überplanmäßig :

- Finanzierung :

Behandlung: - öffentlich x
- nichtöffentlich

Verteiler des Beschlusses: An alle Amtsleiter und Mitglieder des Gemeinderates.

Verantwortlich für die Durchführung: Bauamt

Zur Veröffentlichung geeignet: ja

Bestätigung der Beschlussvorlage

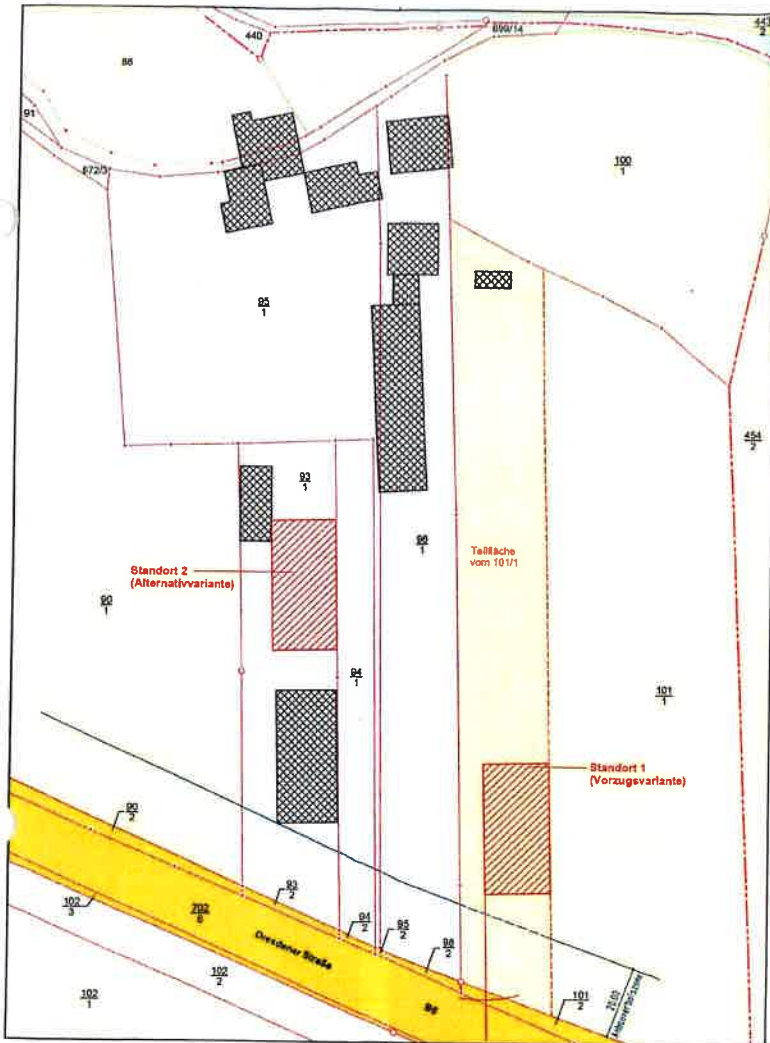


Thomas Keller
Bauamtsleiter



Matthias Müller
Bürgermeister

Wermsdorf, den 19.04.22



Kreis: Nordsachsen
 Stadt: Wermisdorf
 Gemarkung: Altluppa

Legende - Zeichenerklärung

Flurstückseigentümer 98/1

Baran, Andrzej
 Dresdener Straße 53
 04779 Wermisdorf

- Geplante Erweiterung
- Flächenwerb
- Vorhandene bebaute Flächen
- Vorhandene Gebäude

Benachbarte Flurstückseigentümer

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
95/2, 98/2, 101/2	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Hane-Linck-Straße 4, 08131 Chemnitz
699/14	Gemeinde Wermisdorf Altes Jagdschloß 1, 04779 Wermisdorf
101/1	Spenke, Johanna Imtraud Dresdener Straße 25, 04779 Wermisdorf
100/1	Cedra, Silvia, geb. Schöne Wintergasse 21, 04249 Leipzig
95/1	Baran, Andrzej Dresdener Straße 53, 04779 Wermisdorf

Andrzej Baran
 Unterschrift Bauherr(en) - Planinhalt zur Kenntnis genommen und bestätigt

INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNG

BM Bauplanungs-
 büro
 W. Merker GmbH

Naundorf 26a
 04703 Leipzig
 Tel.: 03 43 21 / 66 22 39
 Fax: 03 43 21 / 66 23 59
 info@bauplanungsbuero-merker.de

Bauvorhaben:	Errichtung einer Produktionshalle in 04779 Wermisdorf, Dresdener Str. 53		
Bauherr:	Holz Baran GmbH 04779 Wermisdorf, Dresdener Str. 53		
Planinhalt:	Lageplan		Maststab: 1:1000
Planungsstand:	ANTRAG AUF VORBESCHIED		
Datum:	23.02.2022	Gezeichnet:	A. Pöschel
Geprüft:	<i>[Signature]</i>		

