

Informationsblatt für den Bauherrn zur Vorbereitung und Durchführung von Maßnahmen zur Erneuerung von Gebäuden in privatem Eigentum

1. Voraussetzung der Förderung

- das Gebäude befindet sich im Fördergebiet „Um das Jagdschloss“
- geklärte Eigentumsverhältnisse liegen vor
- die erforderlichen Genehmigungen und Stellungnahmen wurden eingeholt
(z. B. Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde etc.)
- mit den Instandsetzungs-/Modernisierungsmaßnahmen wurde noch nicht begonnen
- Städtebaufördermittel stehen zur Verfügung
(*Ein Rechtsanspruch auf Fördermittel besteht nicht!*)

2. Antragsverfahren

- Antrag auf Städtebaufördermittel (Gemeindeverwaltung, Bauamt oder DSK)
- Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Genehmigung (Kreisverwaltung, Bauamt)
- Gebäudebeschreibung (Alter, Nutzung (vorher und nachher), Zustand, Fotos, geplante und auch schon realisierte Maßnahmen)
- Wohn- und Nutzflächenaufstellung (vor und nach der Sanierung)
- mindestens drei vergleichbare Bauangebote verschiedener Firmen oder Kostenschätzung nach Mengen und Massen (Ing.-Büro)
- Kopie des Grundbuchauszuges, Lageplan (nicht älter als 3 Monate)
- Kopie der Genehmigungen
- Schriftliche Erklärung, ob Vorsteuerabzugsberechtigung besteht
- Bankverbindung
- Bankbestätigung der Gesamtfinanzierung

3. Vertragsabschluss

Nach eingehender Prüfung der eingereichten Unterlagen wird durch den Gemeinderat über eine Förderung entschieden. Auf der Grundlage dieses Beschlusses wird ein zwischen der Gemeinde und dem Eigentümer zu schließender Vertrag durch die DSK als Sanierungsbeauftragter der Gemeinde vorbereitet und abgeschlossen.

Der Beginn der Baumaßnahme ist erst nach Vertragsabschluss möglich!

4. Auszahlung der Fördermittel

Die Fördermittel werden entsprechend den im Vertrag formulierten Regelungen ausgezahlt, wobei der Eigentümer die Kosten der Maßnahme zwischenzeitlich vorfinanziert.

Ansprechpartner:

Gemeindeverwaltung Wermsdorf, Bauamt, Herr Keller, Altes Jagdschloß 1, 04779 Wermsdorf, Tel. 034364 81116

DSK GmbH & Co. KG, Regionalbüro Leipzig, Frau Ehrlicher, Anna-Kuhnow-Straße 20, 04317 Leipzig, Tel. 0341 – 3

09 83-0