

Vorhaben im Rahmen der LEADER-Entwicklungsstrategie

mit dem Ziel der Erreichung einer ausgewogenen räumlichen Entwicklung der ländlichen Wirtschaft und Gemeinschaften, einschließlich der Schaffung und des Erhalts von Arbeitsplätzen

im Rahmen des



Entwicklungsprogramm
für den ländlichen Raum
im Freistaat Sachsen
2014 - 2020



Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete

www.eler.sachsen.de

Rückbau eines Gebäudes in Mahlis, Brunnenweg 3

Die Gemeinde Wermsdorf hat das ehemalige Wohnhaus des Grundstückes Brunnenweg 1 in Mahlis zurückgebaut. Die Gebäude wurden ca. 1900 errichtet und befanden sich in einem baulich sehr schlechten Zustand im Zentrum von Mahlis.

Eine Sanierung der Gebäude stand in keinem Verhältnis zum zu erwartenden wirtschaftlichen Ertrag aus Vermietung oder Verpachtung. Das Gebäude stand über einen langen Zeitraum leer und war aufgrund des baulichen Zustandes nicht vermietbar.

Das Wohnhaus wurde unter Beachtung der Sicherung des Zuganges zum Feuerwehrgerätehaus von Mahlis und unter Vollsperrung der Ortsstraße „Brunnenweg“ fachgerecht abgebrochen. Die Hausanschlüsse der Medien Trinkwasser, Strom und Telekom wurden getrennt, umverlegt und zurückgebaut durch den jeweiligen Versorgungsträger. Die Anschlüsse für Regenwasser und Schmutzwasser wurden fachgerecht verschlossen und einzumessen. Die vorhandene Abflusslosegrube wurde ebenfalls abgebrochen.

Das Wohnhaus war nicht unterkellert und bestand aus zwei Stockwerken mit einem Satteldach mit Tonziegeleindeckung. Die Fundamente des Gebäudes wurden abgetragen (ca. 1,00 m Tiefe). Das Hausfundament bildet die Rückenstütze für das Betonpflaster der Hofbefestigung. Aus diesem Grund wurde das Pflaster in einer Breite von ca. 1,0 m aufgenommen und nach dem Abriss mit Unterbau u. neuen Tiefbord wieder eingebaut.

Vorhanden Grundstückseinfriedungen im Bereich der Straße Brunnenweg (Jägerzaun) wurde zurückgebaut. Die entstandenen Freiflächen wurden profiliert und mit Mutterboden abgedeckt sowie mit Gras angesät.

Die entstehende Freifläche verbleibt im Eigentum der Gemeinde Wernsdorf und soll perspektivisch als Grünfläche das Ortsbild prägen.

Mit dem Rückbau des Gebäudes wurde ein Missstand im Ortsteil Mahlis beseitigt. Zudem verbessert sich die Wahrnehmung des öffentlichen Raumes um das Feuerwehrgerätehaus Mahlis.

Insgesamt verbinden wir die Maßnahme mit der Weiterentwicklung des Ortskerns von Mahlis in seiner Funktionsvielfalt, Aufenthaltsqualität und den dazugehörigen technischen Infrastrukturen.

Gefördert wird dieses Vorhaben nach der Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Umwelt und Landwirtschaft zur Umsetzung von LEADER- Entwicklungsstrategien nach der Förderrichtlinie LEADER 2014 vom 15.12.2014 mit einem Fördersatz von 75 % der förderfähigen Kosten.



Matthias Müller
Bürgermeister